CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N°092/2016

OGGETTO: **COMODATO D'USO DELL'ABITAZIONE PRESSO IDROVORA SORGAGLIA**

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 3 (tre) del mese di Maggio, alle ore 18.00, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25, su convocazione datata 28/4/2016 prot. n.4810, disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI GIUSTIFICATI	ASSENTI INGIUSTIFICATI
1	**Zanato Michele** *Presidente*	X		
2	**Cappello Mattia** *VicePresidente*	X		
3	**Girotto Flavio**	X		
4	**Zambolin Francesco**	X		
5	**Piva Gianluca** *Sindaco di Agna*	X		
	Mocellin Daniele *Revisore dei Conti*		X	

Assistono alla seduta l'ing.Cogo e l'ing.Gasparetto Stori,
il Direttore, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**.

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente, Zanato Michele, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO N°11: **COMODATO D'USO DELL'ABITAZIONE PRESSO IDROVORA SORGAGLIA**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICORDATO che con la propria deliberazione n.27/2015 del 6/3/2015, nel prendere atto dell'interesse manifestato dal dipendente consorziale Modena Alberto ad utilizzare personalmente l'abitazione annessa all'idrovora "Sorgaglia" di Agna a fronte della diretta assunzione a proprio carico di alcuni impegnativi lavori di sistemazione del fabbricato stesso, si è autorizzato l'Ufficio consorziale ad organizzare l'operazione di assegnazione dell'abitazione in oggetto, anche con la messa a punto di un apposito contratto di comodato per la disciplina degli obblighi del Consorzio e del dipendente consorziale;

ATTESO che in questo periodo di tempo il dipendente consorziale ha puntualmente eseguito i lavori di sistemazione del fabbricato, anche acquisendo le necessarie certificazioni e che, secondo le disposizioni impartite, è stato messo a punto l'allegato contratto di comodato gratuito di immobile ad uso abitativo;

UDITO il Presidente il quale, nel riprendere i punti essenziali del contratto di comodato, ne evidenzia la gratuità, proponendone una durata decennale, con possibilità di rinnovo senza vincoli precostituiti per il Consorzio;

APERTA la discussione, nel corso della quale il Dirigente Tecnico, ing.Gasparetto Stori, su invito del Presidente ha velocemente indicato i lavori di sistemazione del fabbricato che in questo periodo di tempo sono stati eseguiti con oneri a carico del suddetto dipendente consorziale;

RITENUTO di confermare la volontà precedentemente espressa dal Consiglio di Amministrazione con la deliberazione n.27/2015 del 6/3/2015 e, quindi, di accogliere la richiesta presentata dal dipendente consorziale Modena Alberto assegnando al medesimo in comodato l'abitazione consorziale sita in Comune di Agna (PD) via Ceperneo, 32 nei termini risultanti dall'allegato contratto di comodato gratuito di immobile ad uso abitativo della durata di dieci anni, con possibilità di rinnovo senza vincoli precostituiti per il Consorzio;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

DELIBERA

1. le premesse e l'allegato contratto di comodato formano parte integrante del presente provvedimento;

2. di confermare la volontà precedentemente espressa dal Consiglio di Amministrazione con la deliberazione n.27/2015 del 6/3/2015 e, quindi, di accogliere la richiesta presentata dal dipendente consorziale Modena Alberto assegnando allo stesso in comodato l'abitazione consorziale sita in Comune di Agna (PD) via Ceperneo, 32 nei termini risultanti dall'allegato contratto di comodato gratuito di immobile ad uso

abitativo della durata di dieci anni, con possibilità di rinnovo senza vincoli precostituiti per il Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto nella seguente composizione:
Facciate: n. 3 Allegati: n.1

Zanato Michele *Vettorello Dr.Stefano*
--- ---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo www.adigeuganeo.it ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:
Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 12/5/2016;
Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno _____

Este, 17/5/2016

Il Segretario
(Firma Digitale) *Vettorello Dr.Stefano*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell' Ente e che:
E' esecutiva dall'adozione (art.3, comma 3° della l.r. 53/93);
E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data _____;
Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 5 e 6 dell' art.4 della L.R.n.53/93, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data _____;
E' divenuta esecutiva il _____ per presa d' atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. _____;
Sottoposta in data _____ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data _____, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del _____ prot. _____, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data _____;

Il Segretario
(Firma Digitale) *Vettorello Dr.Stefano*

Per copia conforme all'originale

Il Segretario
(Firma Digitale) *Vettorello Dr.Stefano*

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di Aprile, con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

Consorzio di Bonifica Adige Euganeo con sede in via Augustea, 25 - Este (PD) codice fiscale 91022300288, di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", nella qualità di proprietario del bene di seguito indicato

ed

Dr. Alberto Modena nato a _____ il _____, residente a _____, in via _____, codice fiscale: _____, di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Consorzio di Bonifica Adige Euganeo concede in comodato gratuito ad uso abitativo al dipendente Dr. Alberto Modena che accetta per sé, i suoi parenti ed affini abitualmente conviventi e comunque per i propri aventi causa, l'immobile di proprietà ubicato in Comune di Agna (PD) via Ceperneo, 32 e censiti al catasto fabbricati del Comune di Agna, Foglio 12 particella 1800 sub.1, immobile che, per quanto datato, risulta essere agibile e in buono stato.

2. Il comodatario dichiara che l'immobile di cui trattasi è conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in precedenza ed idoneo all'uso pattuito.

3. Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il comodatario dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed a tal fine ha prodotto al Consorzio la seguente documentazione:

   – Nulla osta allo scarico acque reflue nere in pubblica fognatura n.001250/2015.
   – Autorizzazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Veneto Orientale.
   – Autodichiarazione di realizzazione del nuovo impianto elettrico in conformità alla regola dell'arte.
   – Autodichiarazione di impianto idraulico in conformità alla regola dell'arte.
   – Autodichiarazione di impianto a gas in conformità alla regola dell'arte.

4. Al comodatario è fatto espresso divieto cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante ed inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione di civile abitazione e pertinenze e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.

5. La durata del contratto è fissata in anni dieci con decorrenza dal ___/2016 e scadenza il _____/2026.

6. Il comodatario allo scadere del nono anno potrà richiedere il rinnovo per ulteriori anni dieci ed il comodante, senza vincolo alcuno, potrà nei due mesi successivi redigere un nuovo contratto di comodato gratuito.

Delibera n.97/2016

7. Il comodatario potrà riconsegnare il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.

8. Il comodatario si assume l'impegno di garantire con la sua presenza anche un servizio di guardiania stante la presenza presso i locali della idrovora di alcuni magazzini con materiale gestionale vario anche importante.

9. Le spese necessarie il nuovo impianto elettrico ed il nuovo impianto idraulico saranno a carico del comodatario e in conformità alla regola d'arte delle norme edilizie ed urbanistiche.

10. Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili nonché quelle relative alla loro gestione comprese le utenze saranno a carico del comodatario, mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico del proprietario, che comunque si riserva fin d'ora di stabilire se e come intervenire in caso di necessità.

11. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

12. Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario;

13. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili;

14. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.

15. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

16. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

17. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

Este, lì

IL COMODANTE

IL COMODATARIO
Dr. Alberto Modena

Delibera n.09/2016