



# CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### DELIBERAZIONE N°143/2020

#### **OGGETTO: COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE**

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 17 (diciassette) del mese di Settembre, alle ore 17.30, su convocazione datata 11/9/2020 prot.n. 9624, disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI GIUSTIFICATI</b>	<b>ASSENTI INGIUSTIFICATI</b>
1	<b>Zanato Michele</b> <i>Presidente</i>	X		
2	<b>Marcon Renzo</b> <i>VicePresidente</i>	X		
3	<b>Bertin Mauro</b>	X		
4	<b>Capuzzo Stefano</b>	X		
5	<b>Zambolin Francesco</b> <i>Rappresentante Regionale</i>	X		
6	<b>Danielli Michele</b> <i>Presidente della Consulta</i>	X		
	<b>Mocellin Daniele</b> <i>Revisore dei Conti</i>			

Assistono alla seduta il Dirigente Tecnico, ing.Gasparetto Stori, il Capo Settore Tecnico, ing.Michielon e il Direttore Generale, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente, Zanato Michele il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO N°07: COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE**

UDITO il Presidente, in quale fa presente che:

- Per il prossimo C.d.A. verrà messo a punto un aggiornamento dello schema di accordo di programma con il Comune di Orgiano;
- Gli Uffici Regionali si sono espressi sugli interventi in rete minore di bonifica da eseguirsi nei Comuni di Sant'Urbano e Sant'Elena e finanziati dalla Regione: è ora atteso un riscontro da parte delle Strutture Comunali;
- Come risulta dall'allegata relazione datata 16/9/2020 sono state messe a punto le modalità e le tempistiche con cui intervenire sullo stabile consorziale di Conselve per adeguarlo alle richieste di suddivisione energetica presentate dai probabili affittuari, ai quali pare opportuno inviare una specifica nota;
- Il prossimo 18/9 avrà luogo il convegno organizzato dal Consorzio in coincidenza con l'evento ANBI Terrevalute, al quale sono stati invitati tutti i Consiglieri Consorziali.

Letto, confermato e sottoscritto nella seguente composizione:

Facciate: n.2

Allegati: n.1

*Zanato Michele*

-----

*Vettorello Dr.Stefano*

-----

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo [www.adigeuganeo.it](http://www.adigeuganeo.it) ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:

**Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 25/9/2020;**

Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno \_\_\_\_\_

Este, 30/9/2020

Il Segretario  
(Firma Digitale) *Vettorello Dr.Stefano*

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell' Ente e che:

**E' esecutiva dall'adozione (art.7, comma 9 della L.R.n.53/1993);**

E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data \_\_\_\_\_;

Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 4 e 7 dell'art.7 della L.R.n.53/1993, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data \_\_\_\_\_;

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per presa d' atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. \_\_\_\_\_;

Sottoposta in data \_\_\_\_\_ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data \_\_\_\_\_, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Il Segretario  
(Firma Digitale) *Vettorello Dr.Stefano*

---

Per copia conforme all'originale

Il Segretario  
(Firma Digitale) *Vettorello Dr.Stefano*

# Delibera n.143/2020

## Relazione su progetto di revisione e suddivisione centrale termica uffici di Conselve

L'impianto esistente di condizionamento degli uffici di Conselve è costituito da un classico impianto a ventil convettori più aria primaria. I ventil convettori sono a parete od installati nel controsoffitto e collegati ai montanti principali tramite distribuzione ad anelli compensati per ogni piano del fabbricato. I servizi sono invece riscaldati da radiatori lamellari alimentati da un circuito a due tubi. L'aria primaria viene trattata mediante una macchina di trattamento aria posta sulla copertura, l'aria di rinnovo è distribuita con dei canali in acciaio zincato che passano nel cavedio tecnico e nel controsoffitto dei vari piani e viene immessa in ambiente tramite bocchette. La ripresa avviene tramite griglie collegate ad altri canali in acciaio anch'essi passanti nei controsoffitti e nei cavedi. L'impianto di condizionamento della sala consiglio è a ventil convettori più aria primaria trattata da una macchina dedicata solamente a questa sala.

Il calore necessario per il fabbisogno invernale è prodotto nella centrale termica posta in copertura da una caldaia a condensazione da 105 kW di potenza nominale, mentre l'acqua refrigerata necessaria per il condizionamento estivo è prodotta da un refrigeratore d'acqua condensato ad aria da 119 kW posto anch'esso in copertura.

L'impianto è stato progettato per condizionare tutta la palazzina uffici ed è poco adatto ad un utilizzo parziale, come la climatizzazione di un solo piano dell'edificio, con un conseguente aggravio dei costi energetici, gas ed energia elettrica. Inoltre non è possibile una contabilizzazione separata dei consumi per piano, senza l'introduzione di un sistema di misurazione per singolo ventil convettore o corpo radiante.

Per ovviare a questo inconveniente si è deciso di suddividere gli impianti tecnologici in più centrali termiche autonome ciascuna al servizio dei tre piani degli uffici e della sala del consiglio, per un totale di quattro impianti separati. La caldaia ed il chiller di un piano saranno collegati ad un nuovo montante indipendente che sarà collegato all'anello di distribuzione compensato di quel singolo piano. Verrà realizzato inoltre un montante per ciascun piano dedicato ad alimentare i corpi radianti dei Servizi del piano. Verranno predisposte quattro linee di tubazioni per l'alimentazione con gas metano di ciascuna caldaia. Infine l'impianto di trattamento dell'aria primaria verrà abbandonato perché non può essere suddiviso per singolo piano. Solamente quello della sala del consiglio potrà essere recuperato, essendo un impianto indipendente.

Il professionista che sta sviluppando il progetto sta verificando se la spesa potrà rientrare nella detrazione fiscale del 65% concessa sugli interventi mirati alla riqualifica energetica degli edifici.

Il costo complessivo dell'intervento è stimato in € 110.000,00 più IVA. I tempi presunti per la realizzazione sono:

- Completamento progetto esecutivo entro il 5 ottobre 2020
- Affidamento del lavoro non meno di 45 giorni dalla consegna del progetto
- Completamento dei lavori entro fine marzo 2021

Infine si dovrà prevedere la suddivisione dell'impianto elettrico in cinque unità separate, una per ogni uno dei tre piani dell'immobile, una per la sala consiliare ed infine una per le parti comuni condominiali (scale, ascensore, luci esterne)

Este, 16 settembre 2020

**Capo Settore Manutenzione Impianti e Mezzi Consortili**

*Luca Michielon*