



# CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### DELIBERAZIONE N°071/2023

**OGGETTO: EMISSIONE AVVISI DI PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI CONSORTILI PER L'ANNO 2023**

L'anno 2023 (duemilaventitre), addì 27 (ventisette) del mese di Aprile, alle ore 16.30, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25 su convocazione datata 21/4/2023 prot.n.4.067 disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

| N. | COMPONENTI   | PRESENTI | ASSENTI GIUSTIFICATI | ASSENTI INGIUSTIFICATI |
|----|--|----------|----------------------|------------------------|
| 1  | <b>Zanato Michele</b><br><i>Presidente</i>                   | X        |                      |                        |
| 2  | <b>Marcon Renzo</b><br><i>VicePresidente</i>                 | X        |                      |                        |
| 3  | <b>Bertin Mauro</b>  | X        |                      |                        |
| 4  | <b>Capuzzo Stefano</b>                                       | X        |                      |                        |
| 5  | <b>Zambolin Francesco</b><br><i>Rappresentante Regionale</i> |          | X                    |                        |
| 6  | <b>Danielli Michele</b><br><i>Presidente della Consulta</i>  |          | X                    |                        |
|    | <b>Mocellin Daniele</b><br><i>Revisore dei Conti</i>         |          | X                    |                        |

Assiste alla seduta il Direttore Generale, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente Zanato Michele, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO N°01: EMISSIONE AVVISI DI PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI CONSORTILI PER L'ANNO 2023**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

DATA LETTURA dell'allegata relazione datata 27/4/2023 da cui risulta che, a seguito dell'intervenuta esecutività della delibera assembleare n.3/2023 riguardante le 1^ Variazioni di bilancio ed il relativo nuovo piano di riparto, sono stati elaborati i ruoli di contribuzione da emettere per l'anno 2023 per un importo complessivo di euro 14.667.397,29, da decurtare dei contributi aventi un importo complessivo inferiore o uguale alla soglia di economicità di euro 10,33 fissata con D.G.R. Veneto n.1663/2010;

CONSIDERATO che, come dettagliatamente indicato nella predetta relazione, con la medesima emissione verranno posti in riscossione i contributi annuali per gli scarichi, i canoni annuali per le concessioni rilasciate dal Consorzio, saranno compensate le eccedenze accertate, verranno espunte per prescrizione le somme corrispondenti ai contributi relativi all'anno 2017 il cui singolo importo è rimasto inferiore alla soglia di economicità della riscossione pari a euro 10,33 per tutto il quinquennio antecedente, verranno recapitati avvisi relativi a riporti di avvisi di pagamento deliberati nell'ultimo quinquennio inferiori alla soglia di economicità, oltre che gli avvisi relativi a recuperi di somme già imputate al Bilancio consorziale nelle rispettive annualità precedenti ma non recapitate per altre ragioni;

CONSIDERATO che nella predetta relazione sono indicate le modalità di svolgimento delle attività di predisposizione, di stampa, di postalizzazione e di pagamento degli avvisi di pagamento;

CONSIDERATO che all'aggiornamento della base dati consortile per l'anno 2023 si è proceduto con i dati forniti dall'Agenzia del Territorio aggiornati alla titolarità del 18/1/2023 e secondo l'allegato protocollo VoFa;

CONSIDERATO che appare opportuno confermare l'importo di euro 300,00 come limite per la rata unica, fissando le scadenze delle due rate di pagamento, la prima al 31/5/2023 e la seconda al 15/9/2023;

APERTA la discussione, nel corso della quale il Direttore, su invito del Presidente, ha illustrato l'attività svolta e quella programmata;

RITENUTO di approvare le indicazioni contenute nell'allegata relazione datata 27/4/2023 e nell'allegato protocollo VoFa riguardanti la composizione e formazione dei ruoli da emettere per l'anno 2023, le attività di predisposizione, stampa, postalizzazione e pagamento degli avvisi di pagamento, nonché l'aggiornamento della base dati consortile;

RITENUTO di confermare l'importo di euro 300,00 come limite per la rata unica e le scadenze delle due rate di pagamento, la prima al 31/5/2023 e la seconda al 15/9/2023;

UDITO il voto favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art.22 dello Statuto;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

## DELIBERA

1. di approvare le indicazioni contenute nella relazione datata 27/4/2023 e nel protocollo VoFa, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e riguardanti la composizione e formazione dei ruoli da emettere per l'anno 2023, le attività di predisposizione, stampa, postalizzazione e pagamento degli avvisi di pagamento, nonché l'aggiornamento della base dati consortile;
2. di confermare l'importo di euro 300,00 come limite per la rata unica e le scadenze delle due rate di pagamento, la prima al 31/5/2023 e la seconda al 15/9/2023;

Letto, confermato e sottoscritto nella seguente composizione:

Facciate: n.3

Allegati: n.2

*Zanato Michele*

-----

*Vettorello Dr.Stefano*

-----

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Consorziale a norma dell'art. 26 dello Statuto Consorziale e all'Albo Consorziale on-line all'indirizzo [www.adigeuganeo.it](http://www.adigeuganeo.it) ai sensi dell'art.32 della L.n.69/2009:

**Per tre giorni consecutivi, esclusi i festivi e i non lavorativi, a partire dal giorno 4/5/2023;**

Trattandosi di atto dichiarato urgente, il giorno \_\_\_\_\_

Este 9/5/2023

Il Segretario  
(Firma Digitale) *Vettorello Dr.Stefano*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, a norma dello Statuto ed ai sensi della L.R.n.53/1993, è stata pubblicata all'Albo consortile e all'Albo informatico dell' Ente e che:

**E' esecutiva dall'adozione (art.7, comma 9 della L.R.n.53/1993);**

E' stata inviata per il controllo alla G.R.V. in data \_\_\_\_\_;

Nei suoi confronti non sono intervenuti, nei termini di cui ai commi 4 e 7 dell'art.7 della L.R.n.53/1993, provvedimenti di annullamento, né richiesti chiarimenti o elementi integrativi di giudizio, per cui è divenuta esecutiva per decorso dei termini in data \_\_\_\_\_;

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per presa d' atto/approvazione espressa dalla G.R.V. con nota prot. \_\_\_\_\_;

Sottoposta in data \_\_\_\_\_ all'approvazione della G.R.V. e forniti, in data \_\_\_\_\_, i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti con nota della G.R.V. del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_, non sono intervenuti provvedimenti di annullamento per cui è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Il Segretario

---

Per copia conforme all'originale

Il Segretario  
(Firma Digitale) *Vettorello Dr. Stefano*

## CONTRIBUTI CONSORTILI ANNO 2023

### 1) Importi in riscossione per l'anno 2023

- a. In esecuzione di quanto deliberato nel Bilancio Preventivo per l'esercizio finanziario 2023 e del relativo Piano di Riparto, approvato dall'Assemblea con deliberazione n.21/2022 del 25/11/2022 resa esecutiva ai sensi dell'art.7 della L.R.n.53/1993 con nota della Direzione Regionale AdG FEASR Bonifica e Irrigazione datata 29/12/2022, successivamente aggiornato con deliberazione dell'Assemblea n.3/2023 del 16/03/2023 "Variazione bilancio consorziale per l'esercizio finanziario 2023 e relativo nuovo piano di riparto" resa esecutiva ai sensi dell'art.7 della L.R.n.53/1993 con nota della Direzione Regionale AdG FEASR Bonifica e Irrigazione datata 17/04/2023, sono stati elaborati:
- **i ruoli** per la riscossione dei contributi consortili per l'anno 2023 per un importo relativo al beneficio per la **bonifica** di **€.12.516.080,95** e per il beneficio per l'**irrigazione** di **€.2.151.316,34** pari a complessivi €.14.667.397,29, importo che, in esecuzione dell'art.40 della L.R.n.12/2009, verrà decurtato dei contributi aventi un importo complessivo coacervato inferiore o uguale a €.10,33, equivalente alla soglia di economicità di riscossione fissata con D.G.R. Veneto n.1663/2010 (tali crediti saranno oggetto di riscossione ove, nell'ambito del prossimo quinquennio, risultino superiori alla soglia stessa, mentre i residui cadranno in prescrizione); anche quest'anno tra le ditte soggette a tributo irriguo sono state inserite le ditte servite dall'irrigazione tramite impianti in pressione recentemente installati dal Consorzio grazie a specifici finanziamenti pubblici;
  - **i contributi** da applicare agli **scarichi**, aggiornati secondo i costi di manutenzione della rete idraulica ed i costi sostenuti per l'energia elettrica, per un importo complessivo di **€.165.243,36**;
- b. con riferimento alla D.G.R.n.3260 del 15.11.2002 che ha affidato ai Consorzi di Bonifica la gestione dei corsi d'acqua delle rete idrografica minore e le funzioni amministrative sui beni del demanio idrico dello Stato ad esso appartenenti e sulla base delle **concessioni** complessivamente rilasciate dal Consorzio inerenti alla rete di bonifica e di irrigazione in gestione e delle elaborazioni effettuate dagli Uffici Consortili, è stata riscontrata la possibilità di procedere alla riscossione dei canoni annuali dovuti per l'anno 2023 per un importo complessivamente stimato in **€.367.445,44** che verrà inserito negli avvisi di pagamento;
- c. saranno compensate le **eccedenze** verificate ponendole a conguaglio con i contributi dovuti per l'anno in corso per un importo complessivo pari a **€.83.063,95**;
- d. si segnala, infine, che in occasione del ruolo 2023 verrà espunta per **prescrizione** la somma di **€.1.706,38** corrispondente ai contributi relativi all'anno 2017 il cui singolo importo è rimasto inferiore alla soglia di economicità della riscossione pari a €.10,33 per tutto il quinquennio antecedente; inoltre verranno recapitati avvisi contenenti **riporti** di avvisi di pagamento deliberati nell'ultimo quinquennio inferiori alla soglia di economicità per un importo complessivo pari a **€.59.978,37**, avvisi che richiamano **recuperi** di somme già imputate al Bilancio consorziale nelle rispettive annualità

precedenti ma non recapitati per vari motivi (cambio di proprietà in corso d'anno, irreperibilità, anagrafiche assenti, intestatari minorenni, ecc.) per un importo pari a **€.228.338,00**;

Riepilogando l'emissione degli avvisi di pagamento per il 2023 sarà così composta:

|                           | Ruoli elaborati | Piano di Riparto deliberato | differenza    |
|---------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|
| Beneficio per Bonifica    | €.12.516.080,95 | €.12.516.091,48             | -€.10,53      |
| Beneficio per Irrigazione | €.2.151.316,34  | €.2.151.318,56              | -€.2,22       |
| Recapito di scarichi      | €.165.243,36    | €.165.000,00                | €.243,36      |
| Concessioni               | €.367.445,44    | €.364.852,83                | -€.17.407,39  |
| eccedenze                 | -€.83.063,95    |                             | -€.83.063,95  |
| Totale                    | €.15.117.022,14 | €.15.217.262,87             | -€.100.240,73 |

## 2) Avvisi di pagamento

Si prosegue anche nel 2023 l'affidamento in concessione a **Ge.Fi.L S.p.A. di La Spezia (SP)** del Servizio di riscossione e rendicontazione dei tributi e concessioni consorziali nei termini ed alle condizioni contrattualmente pattuiti secondo cui si prevede che:

- a. per gli avvisi di pagamento indirizzati a persone fisiche Ge.Fi.L. provvederà alla stampa ed al recapito postale, ad esclusione di coloro che hanno esplicitamente chiesto il recapito via mail o pec;
- b. per gli avvisi di pagamento indirizzati a persone giuridiche Ge.Fi.L. provvederà all'emissione ed invio telematico degli avvisi per le ditte di cui si è in possesso dell'indirizzo pec, nonché alla stampa ed al recapito postale degli altri avvisi intestati a persone giuridiche che non hanno registrato una pec presso Infocamere;
- c. tenuto conto di quanto suesposto e in continuità con le annualità precedenti, ogni contribuente riceverà un avviso di pagamento contenente l'indicazione specifica dei beni assoggettati a contribuzione, corredato dei bollettini per il pagamento dei contributi stessi e di una pagina informativa.

Nell'avviso saranno fornite le seguenti informazioni:

- I. codici di accesso al portale per consultare la propria posizione,
- II. link cui accedere per attivare la domiciliazione bancaria automatica,
- III. link per chiedere il recapito dell'avviso di pagamento a mezzo pec o posta elettronica,
- IV. le diciture che saranno utilizzate nelle righe esplicative del dettaglio degli importi dovuti saranno le seguenti:
  1. *Bonifica Terreni*
  2. *Bonifica Fabbricati*
  3. *Bonifica Strade*
  4. *Irrigazione*
  5. *Recupero arretrati*
  6. *Rimborso/Conguaglio pagamenti in eccesso*
  7. *Concessioni*
  8. *Scarichi*

Deliberata 20/11/2023

### 3) Modalità di pagamento, previste e relativi costi

Le modalità di pagamento che la Fi.L. manterrà per l'anno 2023 sono le medesime dello scorso anno, ovvero:

| Tipologia pagamento                  | modalità   |
|--------------------------------------|--|
| <b>BOLLETTINI POSTALI pagoPA</b>     | pagamento presso: <ul style="list-style-type: none"><li>• qualsiasi ufficio postale</li><li>• qualsiasi punto LIS PAGA di Lottomatica (ricevitorie, tabaccherie e bar)</li></ul> |
| <b>BONIFICI BANCARI</b>              | pagamento: <ul style="list-style-type: none"><li>• tramite il proprio home banking</li><li>• allo sportello della propria banca</li></ul>  |
| <b>SMARTPHONE e CARTA DI CREDITO</b> | pagamento attraverso l'app telefonica 'CITIZEN BOX'  |
| <b>ON LINE con CARTA DI CREDITO</b>  | pagamento attraverso il sito internet <a href="http://www.gefilspa.it">www.gefilspa.it</a> sezione "pagamenti on line"   |
| <b>SDD</b>                           | domiciliazione bancaria sul proprio conto corrente   |

### 4) Rate

Per quanto concerne le rate di pagamento si conferma la prassi degli ultimi anni, prevedendo due rate per coloro che hanno un avviso con importo complessivo superiore a €.300,00 ed un'unica rata per i contribuenti il cui avviso ha un importo complessivo uguale o inferiore a €.300,00

### 5) Aggiornamento base dati catastale

Per l'emissione dei ruoli l'aggiornamento della base dati consortile è stato effettuato secondo il **protocollo VoFa**, allegato *sub 1*, il quale illustra le regole tecniche di aggiornamento massivo della base dati consortile con i dati forniti dall'Agenzia del Territorio.

### 6) Informazioni – rettifiche – variazioni

Per informazioni, ricevimento dei consorziati, richieste di rettifiche e/o di variazioni delle partite catastali si opererà con le seguenti modalità:

- a. **servizio web:** i consorziati che desiderano informazioni sulla propria posizione possono inviare le proprie richieste via mail all'indirizzo [tributi@adigeuganeo.it](mailto:tributi@adigeuganeo.it); possono, inoltre, consultare la propria posizione e trovare informazioni generali in materia catastale accedendo al sito consorziale [www.adigeuganeo.it](http://www.adigeuganeo.it) alla voce "Portale del catasto", digitando i codici di accesso al portale indicati nell'avviso di pagamento (cfr precedente punto 2, c, I); è possibile scaricare l'app telefonica 'BONIFICA' che permette di consultare gli avvisi di pagamento, lo stato dei pagamenti e delle richieste presentate al Consorzio, attivare la domiciliazione bancaria e fissare un appuntamento presso gli Uffici consorziali.
- b. **front-office:** il personale consorziale dell'Ufficio Catasto sarà a disposizione dei consorziati con cinque postazioni fisse tutte le mattine dal lunedì al venerdì presso la sede di Este. Tutto il personale consorziale dell'Ufficio Catasto è dotato della strumentazione informatica atta a fornire ai consorziati i chiarimenti relativi alla propria

- posizione catastale e ha la facoltà di effettuare immediatamente la modifica/correzione degli indirizzi e la stampa delle attestazioni di pagamento eseguito;
- c. **servizio telefonico:** l'affidatario del servizio in concessione della riscossione dei ruoli, la Ge.Fi.L. S.p.A., conferma la messa a disposizione di un call center dedicato al servizio telefonico per conto del Consorzio. Tutti gli operatori hanno accesso al software del catasto per poter fornire ai consorziati le informazioni richieste e possono effettuare immediatamente la modifica/correzione degli indirizzi e la trasmissione via mail degli avvisi di pagamento. Il call center è operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 ed è dotato del servizio 'recall' che consente ai consorziati di registrare il proprio numero telefonico per essere ricontattati da un operatore.

*Este, 27 aprile 2023*

**Il Capo Settore Segreteria e Catasto**  
*Dal Prà d.ssa Anna Maria*



**Delibera n.071/2023**



# **Protocollo VoFa 2023**

**27 aprile 2023**

---

## 1 Premessa

Questo documento illustra il protocollo di aggiornamento e/o le regole tecniche di aggiornamento massivo della base dati consortile 2023 con i dati forniti da AdT mediante file di testo, aggiornati alla titolarità del 18/01/2023.

---

## 2. Dati AdT

Una volta caricati gli aggiornamenti AdT, i dati subiscono alcune elaborazioni il cui scopo principale è di migliorare la qualità dei dati anagrafici e facilitare il successivo confronto con i dati consortili.

---

### 2.1. Assestamento dati AdT

Le principali attività eseguite sui dati anagrafici sono:

- Eliminazione dalle denominazioni di persone fisiche delle diciture FU, MAR, VED ecc.
- Assegnazione, in base al nome, del campo Sesso di persone fisiche qualora il campo non risulti valorizzato (solo se il nome non presenta ambiguità)
- Rettifica del campo Sesso per persone fisiche qualora non risulti congruente con il campo Nome (solo per nomi non no ambigui) e il campo Codice Fiscale non risulti valorizzato
- Calcolo del codice fiscale per persone fisiche, qualora il campo risulti vuoto e siano disponibili tutti i dati anagrafici per calcolarlo
- Assegnazione del C.F./P.IVA alle persone giuridiche la cui denominazione sia quella di un comune qualora il campo codice fiscale risulti non valorizzato
- Razionalizzazione della ragione sociale dei soggetti giuridici (ad esempio Soc. Resp. Lim. diventa SRL, S.P.A. diventa SPA)
- Sostituzione dei C.F. indicati come da sostituire dopo la certificazione degli stessi presso Anagrafe tributaria
- Assegnazione dell'indirizzo di domicilio fiscale per le anagrafiche con codice fiscale certificato da Anagrafe Tributaria

Le principali attività eseguite sulle titolarità sono:

- Normalizzazione delle quote (ed esempio 500/1000 diventa 1/2, 333/1000 diventa 1/3 ecc.)
- Assegnazione della quota intera a soggetti presenti in partite mono intestate e riportanti quota diversa dall'unità (solo nel caso di titolo di possesso determinato)
- Assegnazione codice fiscale soggetti giuridici nei casi semplici (comune di..., protocollo 'giupars')
- Eliminazione delle titolarità di persone giuridiche con denominazione 'Coniugi in comunione dei beni', 'Regime di comunione dei beni' e similari
- Accorpamento titolarità afferenti al medesimo soggetto con medesimo titolo di possesso all'interno della stessa partita (fatta eccezione per i casi in cui l'accorpamento porta ad una quota di possesso superiore all'unità)
- Accorpamento del titolo di possesso e di usufrutto (riportato come titolo secondario) afferenti al medesimo soggetto all'interno della stessa partita

---

## 3. Step di aggiornamento

---

### 3.1. Sezione Terreni

#### 3.1.1. Terreni soppressi da AdT

Tutti i terreni dichiarati soppressi da UTE – partita 0 – indipendentemente dalla data atti/di efficacia e iscritti a ruolo nella base dati consortile sono soppressi.

Per soppressi si intende trasferiti nell'apposita partita 'Particelle sopresse'.

#### 3.1.2. Terreni presenti in AdT ma non Consorzio

Tutti i terreni i cui riferimenti sono presenti nella base dati AdT e mancanti nella base dati consortile sono inseriti con la titolarità (soggetti anagrafici) presente nella base dati AdT, solo nel caso in cui la data atti/di efficacia all'AdT è uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti.

#### 3.1.3. Terreni presenti in AdT ed in Consorzio

Tutti i terreni i cui riferimenti sono presenti sia nella base dati AdT sia nella base dati consortile con gli stessi riferimenti catastali comune, sezione, foglio, particella, sub che presentino una differenza a livello di

1. superficie
2. qualità
3. classe
4. reddito dominicale
5. reddito agrario

sono oggetto di aggiornamento allineando il dato consortile al dato catastale, solo se data atti/di efficacia all'AdT è uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti.

L'operazione di allineamento oggettivo è fatta indipendentemente dalla situazione soggettiva. Esempio. Superficie consorzio 1.000 mq, titolarità lato consorzio A, superficie AdT 900 mq, titolarità lato AdT B: l'allineamento oggettivo cambia la superficie da 1.000 a 900 ma non modifica la titolarità

L'operazione non viene eseguita in modalità voltura ma in modalità diretta. Nel campo note del bene verrà trascritta la situazione precedente all'aggiornamento con dati AdT.

#### 3.1.4. Terreni non presenti in AdT e presenti in consorzio

Tutti i terreni della base dati consortile i cui riferimenti NON sono presenti nella base dati AdT non vengono aggiornati in alcun modo.

Deliberata n. 071/2023

---

## 3.2. Sezione Fabbricati

### 3.2.1. Fabbricati soppressi da AdT

Tutti i fabbricati dichiarati soppressi da AdT - partita C - indipendentemente dalla data atti/di efficacia e iscritti a ruolo nella base dati consortile sono soppressi.

Per soppressi si intende trasferiti nell'apposita partita 'Particelle sopresse'.

### 3.2.2. Fabbricati presenti in AdT ma non Consorziati

Tutti i fabbricati i cui riferimenti sono presenti nella base dati AdT e mancanti nella base dati consortile sono inseriti con la titolarità (soggetti anagrafici) presente nella base dati AdT o, nel caso in cui la data atti/di efficacia all'AdT è uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti.

### 3.2.3. Fabbricati presenti in AdT ed in Consorzio

Tutti i fabbricati i cui riferimenti sono presenti sia nella base dati AdT sia nella base dati consortile con gli stessi riferimenti catastali comune, sezione, foglio, particella, sub che presentino una differenza a livello di

1. zona censuaria
2. categoria
3. classe
4. vani
5. mq
6. mc
7. rendita
8. ubicazione
9. civico
10. piano

sono oggetto di aggiornamento allineando il dato consortile al dato catastale, solo se data atti/di efficacia all'AdT è uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti.

L'operazione di allineamento oggettivo è fatta indipendentemente dalla situazione soggettiva. Esempio. Rendita consorzio € 1.000,00, titolarità lato consorzio A, Rendita AdT € 900,00, titolarità lato AdT B: l'allineamento oggettivo cambia la rendita da € 1.000,00 a € 900,00 ma non modifica la titolarità

L'operazione non viene eseguita in modalità voltura ma in modalità diretta. Nel campo note del bene verrà trascritta la situazione precedente all'aggiornamento con dati AdT.

### 3.2.4. Fabbricati non presenti in UTE e presenti in consorzio

Tutti i fabbricati della base dati consortile i cui riferimenti NON sono presenti nella base dati AdT non verranno aggiornati in alcun modo

### 3.2.5. Fabbricati in essere e soppressi in base dati AdT

Fabbricati che risultino contemporaneamente in essere e soppressi nella base dati AdT sono considerati nello stato in essere e quindi potranno essere iscritti a ruolo.

### 3.3. Titolarità

#### 3.3.1. differenze di titolarità

Le differenze di intestazione riscontrate tra quanto presente in base dati consortile e quanto dichiarato da AdT saranno oggetto di variazione solo se saranno verificate tutte le seguenti condizioni:

- la titolarità AdT è stata inserita con data uguale o successiva a quella iniziale degli aggiornamenti ricevuti da AdT
- la ditta AdT non è mono intestata ad un soggetto giuridico privo di C.F.

Fatta esclusione per quanto sopraesposto nessuna altra azione di trasferimento/rettifica di titolarità verrà fatta per differenze di intestazione tra quanto presente in base dati consortile e quanto dichiarato da AdT.

#### 3.3.2. titolarità di nuove ditte

L'intestazione della ditta viene così determinata con il seguente ordine di priorità:

1. presenza di codice fiscale
2. presenza di indirizzo
3. codice fiscale validato
4. soggetti fisici prioritari su soggetti giuridici
5. soggetti giuridici del tipo 'COMUNE DI...' spostati alla fine
6. per priorità di titolo (vedi tabella di seguito)
7. quota di possesso in ordine decrescente
8. denominazione

Le priorità sopraelencate, per ditte in comunione, possono essere derogate qualora il soggetto in prima posizione risulti deceduto o minorenni. In tal caso avverrà una trasposizione dei soggetti portando in prima posizione il primo soggetto che risulti non deceduto o maggiorenne.

L'ordine di priorità dei titoli di possesso è il seguente:

| CODICE UNITAS | CODICE ADT | TITOLO DI POSSESSO                                    | ORDINE DI PRIORITA' |
|---------------|------------|---|---------------------|
| 30001         | 1          | Proprietà   | 5                   |
| 10002         | 10         | Proprietà   | 5                   |
| 10007         | 3          | Comproprietario                                       | 10                  |
| 10010         | 4          | Comproprietario per                                   | 10                  |
| 10059         | 64         | Comproprietario per parte di                          | 10                  |
| 30004         | 1S         | Proprietà superficaria                                | 15                  |
| 10003         | 1s         | Proprietà superficaria                                | 15                  |
| 10036         | 33         | Cousufruttuario generale                              | 20                  |
| 10064         | 72         | Cousufruttuario generale con diritto di accrescimento | 20                  |
| 10049         | 50         | Cousufruttuario per                                   | 20                  |
| 10018         | 80         | Usufrutto   | 20                  |
| 30008         | 8          | Usufrutto   | 20                  |
| 10019         | 8a         | Usufrutto con diritto di accrescimento                | 20                  |
| 10021         | 8s         | Usufrutto su proprietà superficaria                   | 20                  |
| 10035         | 30         | Usufruttuario parziale                                | 20                  |
| 10026         | 15         | Usufruttuario parziale per                            | 20                  |
| 30002         | 2          | Nuda proprietà  | 30                  |
| 10005         | 20         | Nuda proprietà  | 30                  |
| 10006         | 2s         | Nuda proprietà superficaria                           | 30                  |
| 10008         | 30         | Abitazione  | 40                  |
| 30003         | 3          | Abitazione  | 40                  |
| 10009         | 3s         | Abitazione su proprietà superficaria                  | 40                  |
| 10014         | 7          | Comproprietario del fabbricato                        | 40                  |
| 10013         | 60         | Superficie  | 40                  |
| 10015         | 70         | Uso   | 40                  |
| 30007         | 7          | Uso   | 40                  |

| CODICE UNITAS | CODICE ADT | TITOLO DI POSSESSO                        | ORDINE DI PRIORITA' 2018 |
|---------------|------------|---|--------------------------|
| 10001         | 0          | Assenza di titolo                         | 50                       |
| 10047         | 48         | Comproprietore                            | 50                       |
| 10048         | 49         | Comproprietore per                        | 50                       |
| 10024         | 12         | Concedente in parte                       | 50                       |
| 10053         | 55         | Contestatario                             | 50                       |
| 10054         | 56         | Contestatario per                         | 50                       |
| 10055         | 57         | Contestatario per usufrutto               | 50                       |
| 10056         | 60         | Cousufruttuario di livello                | 50                       |
| 10057         | 61         | Cousufruttuario generale di livello       | 50                       |
| 10011         | 40         | Diritto del concedente                    | 50                       |
| 10012         | 50         | Enfiteusi                                 | 50                       |
| 10031         | 25         | Enfiteuta in parte                        | 50                       |
| 10028         | 20         | Livellario                                | 50                       |
| 10030         | 22         | Livellario in parte                       | 50                       |
| 10025         | 14         | Livellario parziale per                   | 50                       |
| 10029         | 21         | Livellario per                            | 50                       |
| 10045         | 46         | Possessore                                | 50                       |
| 10046         | 47         | Possessore per                            | 50                       |
| 10065         | 99         | Presenza di titolo non codificato         | 50                       |
| 10066         | 990        | Presenza di titolo non codificato         | 50                       |
| 10016         | 7s         | Uso proprietà superficaria                | 50                       |
| 10051         | 53         | Usuario a tempo determinato               | 50                       |
| 10050         | 52         | Usuario perpetuo                          | 50                       |
| 10020         | 8e         | Usufrutto su enfiteusi                    | 50                       |
| 10062         | 70         | Usufruttuario di colonia per              | 50                       |
| 10063         | 71         | Usufruttuario di dominio diretto          | 50                       |
| 10058         | 62         | Usufruttuario di livello di               | 50                       |
| 10041         | 40         | Usufruttuario generale di colonia         | 50                       |
| 10043         | 42         | Usufruttuario generale di dominio diretto | 50                       |
| 10038         | 36         | Usufruttuario generale di livello         | 50                       |
| 10042         | 41         | Usufruttuario parziale di colonia         | 50                       |
| 10044         | 43         | Usufruttuario parziale di dominio diretto | 50                       |
| 10040         | 39         | Usufruttuario parziale di enfiteusi       | 50                       |
| 10039         | 37         | Usufruttuario parziale di livello         | 50                       |
| 10027         | 16         | Utilista della superficie                 | 100                      |
| 10017         | 8          | Comproprietario per l'area                | 500                      |
| 10004         | 1t         | Proprietà per l'area                      | 500                      |
| 10037         | 35         | Beneficiario                              | 999.999                  |
| 10052         | 54         | Beneficiario di dominio diretto           | 999.999                  |
| 10060         | 65         | Beneficiario per                          | 999.999                  |
| 10061         | 65         | Beneficiario per                          | 999.999                  |
| 10032         | 26         | Colono perpetuo                           | 999.999                  |
| 10034         | 28         | Colono perpetuo in parte                  | 999.999                  |
| 10033         | 27         | Colono perpetuo per                       | 999.999                  |
| 10023         | 100        | Oneri                                     | 999.999                  |
| 10022         | 90         | Servitù                                   | 999.999                  |

## Direttive speciali

### Compensazione in Comune di Galzignano Terme

1. Agli immobili terreni foglio 16 mappale 419 (86941 mq), mappale 420 (202180 mq) e mappale 421 (197992 mq) viene sostituita la qualità 282 - Ente Urbani – con la qualità 1 – Seminativo assegnando contestualmente la classe 2
2. Per i tre immobili viene calcolato il reddito dominicale con l'estimo di L. 150.000/ettaro (€ 77.46853486342297) con le seguenti modalità:
  - a. Particella 419: reddito dominicale integrale

- Delibera n. 071/2023**
- b. Particella 420: reddito dominicale abbattuto con causale A50 (-14%) e A55 (-17%) in quanto ha assorbito almeno una particella con tali deduzioni (evidenza: deduzioni in capo a ex Consorzi di Bonifica)
  - c. Particella 421: reddito dominicale abbattuto con causale B50 (-14%) e B55 (-14%) in quanto ha assorbito almeno una particella con tali deduzioni (evidenza: deduzioni in capo a ex Consorzi di Bonifica)
  3. Gli immobili vengono quindi tolti dalla partita speciale 1 – Enti Urbani ed assegnati in carico alla ditta GOLF CLUB EUGANEO SPA in GALZIGNANO TERME, CF=00305700288, codice ditta= 473482094
  4. Nessun altro immobile è stato tolto o esentato alla ditta GOLF CLUB EUGANEO SPA

..