



CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N°14/2024

OGGETTO:	RAPPORTO CON PROTEZIONE CIVILE: VALUTAZIONI E PROSPETTIVE
-----------------	--

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 01 (uno) del mese di Febbraio, alle ore 17:30, presso la Sede a Este, in Via Augustea n.25 su convocazione datata 25/01/2024 prot.n.955 disposta dal Presidente ai sensi dell'art.12 dello Statuto Consorziale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, come in appresso:

N.	Nominativo	Carica	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
1	ZANATO MICHELE	Presidente	X		
2	MARCON RENZO	Vice Presidente	X		
3	BERTIN MAURO	Consigliere	X		
4	CAPUZZO STEFANO	Consigliere	X		
5	ZAMBOLIN FRANCESCO	Rappresentante Regionale	X		
6	DANIELLI MICHELE	Presidente della Consulta		X	
7	MOCELLIN DANIELE	Revisore dei Conti		X	

Assistono alla seduta il Dirigente Tecnico, Ing.Michielon e il Direttore Generale, dr.Vettorello, il quale svolge le funzioni di **Segretario**.

Assume la **Presidenza del Consiglio di Amministrazione** il Presidente Michele Zanato, il quale, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	RAPPORTO CON PROTEZIONE CIVILE: VALUTAZIONI E PROSPETTIVE
-----------------	--

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTESO che il Consorzio intrattiene efficaci rapporti sia con il Distretto della Protezione Civile del Conselvano, a cui ha da tempo affidato in comodato d'uso gratuito una parte dello stabile consorziale di Conselve, sia con la Protezione Civile del Comune di Este, che da tempo utilizza come propria sede operativa una parte della sede consorziale di Este;

CONSIDERATO che allo stato attuale i trattamenti riservati ai due organismi risultano parzialmente diversi fra loro e che risulta, quindi, necessario addivenire ad una loro sostanziale equiparazione, pur nella diversità delle esigenze in campo;

CONSIDERATO che in entrambe le situazioni si rende necessario un adeguamento della durata dei contratti di comodato, mentre risulta necessario dar corso ad alcuni lavori di adeguamento alla normativa antincendio e di realizzazione dei servizi igienici unicamente per i locali utilizzati dalla Protezione Civile presso la sede consortile di Este;

APERTA la discussione, nel corso della quale sono state chiarite le esigenze operative e sono state formulate delle previsioni di spesa;

RITENUTO di approvare la proposta di omogeneizzare la durata dei due contratti di comodato d'uso gratuito ad uso diverso da quello abitativo, iniziando a valutare per la Protezione Civile del Comune di Este l'allegata bozza di contratto e dando corso presso la Sede di Este ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio e di realizzazione dei servizi igienici;

UDITO il voto favorevole del Direttore espresso ai sensi dell'art.22 dello Statuto;

Tutto ciò premesso

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge e di Statuto

DELIBERA

1. di approvare la proposta di omogeneizzare la durata dei due contratti di comodato d'uso gratuito ad uso diverso da quello abitativo;
2. di iniziare a valutare per la Protezione Civile del Comune di Este la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito ad uso diverso da quello abitativo, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante;
3. di dare corso presso la Sede di Este ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio e di realizzazione dei servizi igienici.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Stefano Vettorello

IL PRESIDENTE
Michele Zanato

CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO DIVERSO
DA QUELLO ABITATIVO

Rep. n. _____ del _____

Tra

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE EUGANEO C.F. e P.Iva 91022300288, con sede legale e amministrativa a Este (PD) in Via Augustea n.25, legalmente rappresentato dal dr.Stefano Vettorello, nella sua qualità di Direttore Generale, a ciò autorizzato ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c) dello Statuto Consortile ed in esecuzione della deliberazione n.____/2024 del Consiglio di Amministrazione -indirizzo PEC: adigeuganeo@pec.it

da una parte

e

COMUNE DI ESTE con sede in Este, con sede in Este, Piazza Maggiore n.6, codice fiscale: 00647320282, nella persona del Comandante della Polizia Locale SINIGAGLIA Giacomo, domiciliato per la carica presso l'Ente infra indicato, il quale interviene al presente atto in forza di nomina con,
_____ - indirizzo PEC este.pd@legalmailpa.it

dall'altra parte

congiuntamente, di seguito, denominate "le Parti";

PREMESSO CHE

- a il comodante, come sopra identificato, è proprietario del seguente immobile sito a Este (PD) via Augustea n.25, così catastalmente censito: N.C.E.U. Comune di Este Foglio 10 Mappale 91;
- b il Comodatario ha richiesto al Consorzio di Bonifica Adige Euganeo di poter disporre dei locali adibiti a garage, deposito e servizi igienici, presso l'immobile sopra descritto da finalizzarsi a deposito per i volontari del Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile;
- c il Comodante, riconosciuta la valenza di prevenzione, protezione e sicurezza dei territori e dei cittadini, svolta dal Servizio di Protezione Civile, del quale anche lo stesso Consorzio fa parte ai sensi dell'art.22 della L.R.n.12/2009, si rende disponibile a concedere al Comune di Este, in comodato d'uso gratuito, parte dei fabbricati facenti parte dell'immobile *de quo*, di proprietà dello stesso Comodante, affinché il Comune di Este se ne serva per gli usi convenuti.

TUTTO CIO' PREMESSO,
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

Oggetto del contratto

Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile così catastalmente censito al catasto fabbricati N.C.E.U. al foglio n. 10 mappale 91 sub. 5, i locali al piano terra "Autorimessa 1 e 2" e i locali al piano primo "Magazzino 1 e 2" del fabbricato consortile indicati in rosso nelle planimetrie All.sub 1, nello stato di fatto in cui si trovano, affinché se ne serva gratuitamente per l'utilizzo da parte del GCVPC (Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile) del Comune di Este, per la durata qui di seguito concordata.

E' previsto l'utilizzo dei servizi igienici presenti al primo piano.

È previsto anche l'utilizzo della porzione di piazzale di pertinenza dello stabile indicato in rosso nella planimetria All.sub 2), porzione di piazzale che va tenuta libera dal parcheggio di altri mezzi non appartenenti al GCVPC.

Il Comodante si farà carico dell'onere derivante dal pagamento delle utenze energetiche ed idrica.

Il Comodatario servirà il bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso civile e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

IL Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia titolo gratuito sia a titolo oneroso.

ARTICOLO 2

Durata del contratto

La durata del presente comodato sarà di anni 10 (dieci) a partire dal 2024

Alla scadenza concordata il contratto si rinnoverà tacitamente per 6 mesi al fine di consentire alle parti di valutare eventuali modifiche migliorative e di riprogrammarne la nuova scadenza, salvo recesso anticipato da comunicarsi almeno 6 mesi prima della scadenza

ARTICOLO 3

Consegna

Il Comodatario dichiara di aver visitato l'unità immobiliare, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi e dell'allarme, in triplice copia, a mezzo e cura del Comandante della Polizia Locale del Comune di Este, che da quel momento si costituisce custode della stessa.

In caso di riconsegna anticipata il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Il Comodatario si impegna altresì, a rispettare le norme del vigente Piano di emergenza dello stabile consortile All.sub.3. È in ogni caso vietato al Comodatario di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri utilizzatori dello stabile.

ARTICOLO 4

Conservazione e custodia del bene

Il Comodatario non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali in comodato e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comodante.

ARTICOLO 5

Controversie e tutela dei dati personali

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti individuano sin d'ora Curia Mercatorum di Rovigo quale organismo di mediazione, ferma la competenza del Foro di Rovigo.

Il Comodante ed il Comodatario, con la sottoscrizione del presente contratto, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi, per gli usi consentiti, i propri dati personali in relazione esclusiva agli adempimenti connessi al presente rapporto di comodato.

Per quanto non disciplinato dal presente contratto si fa rinvio al codice civile

ARTICOLO 7

Spese di bollo e di registrazione

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Comodatario; l'adempimento della registrazione del contratto è a carico del Comodante, che fornirà copia della avvenuta registrazione al Comodatario.